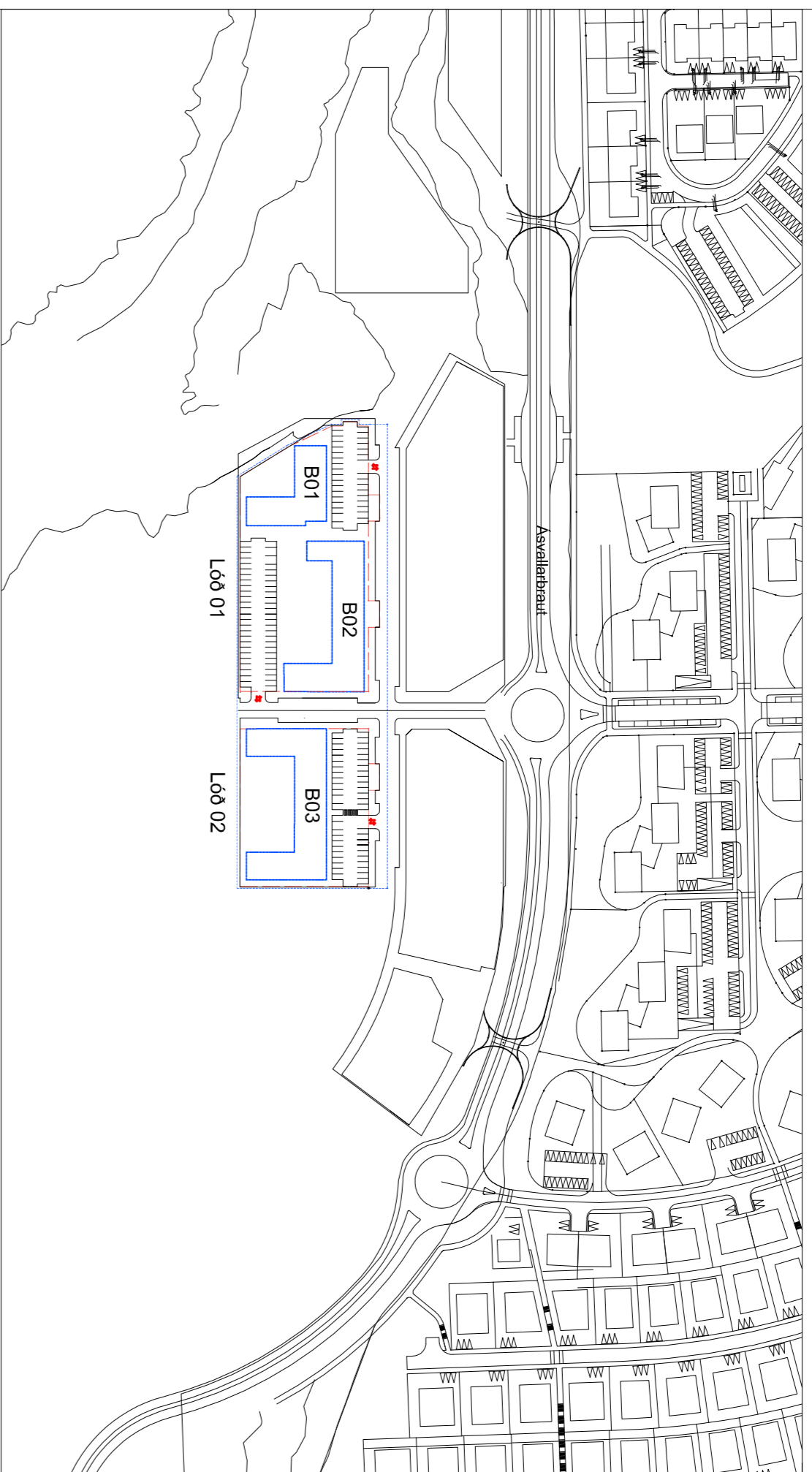


# HAMRANES Í HAFNARFIRÐI

## Nýtt deiliskipulag



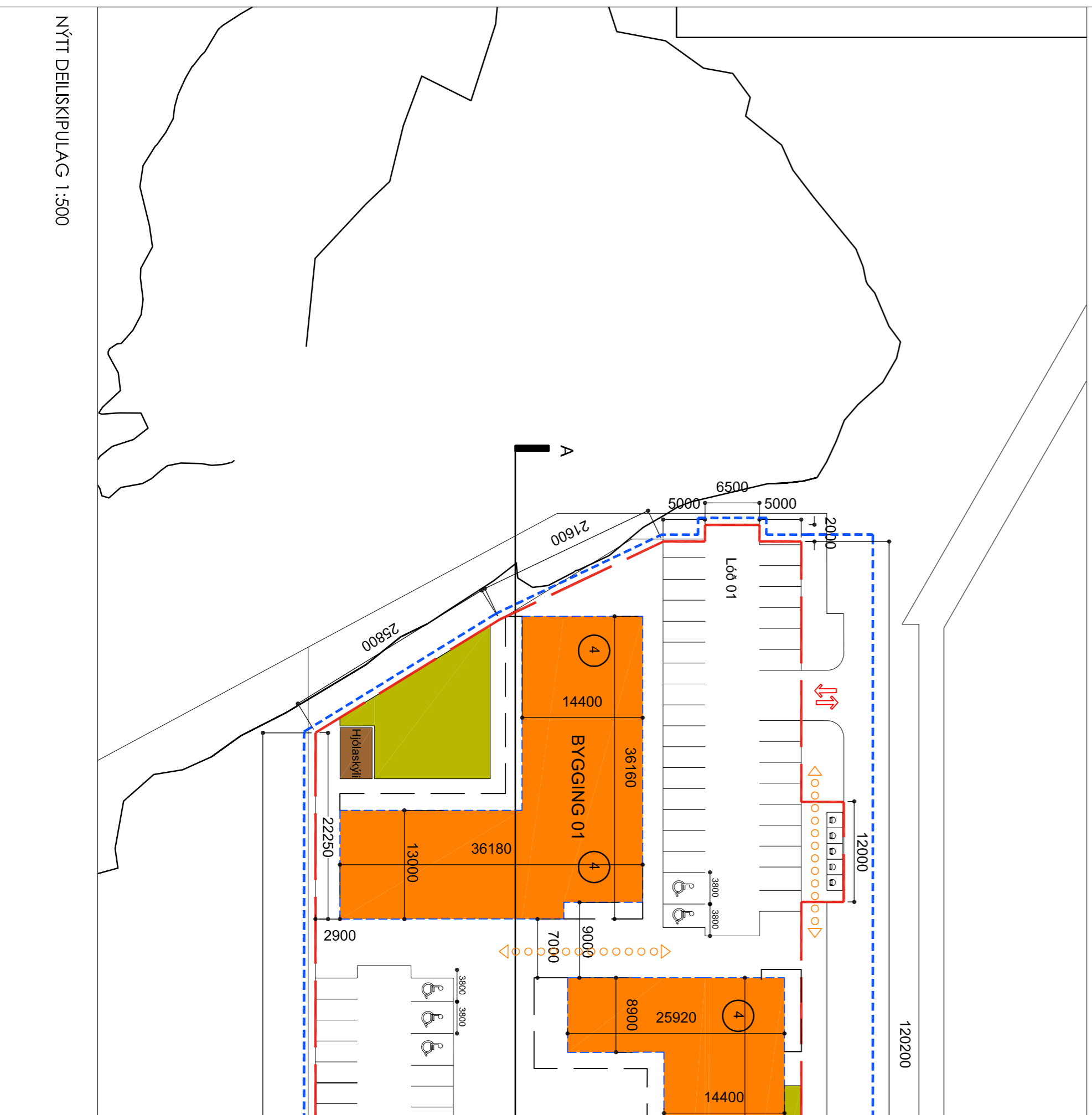
HAMRANES - Stöðsetning byggingarleið 1:2000

**GREININGAR**  
**Stærð og afmáttur skilpingsvæðis**  
Byggingarstærðir eru á mæti þess myndarinnar sem sett er fyrir í Athugasemdir. Lögð er áhersla á fátækt og hálftærni. Byggingarstærðir eru á mæti þess myndarinnar sem sett er fyrir í Athugasemdir. Lögð er áhersla á fátækt og hálftærni. Byggingarstærðir eru á mæti þess myndarinnar sem sett er fyrir í Athugasemdir. Lögð er áhersla á fátækt og hálftærni.

**Almannaskilpingsvæðing**  
Í skilpingsvæðingunni komu fram ákvarðanir um stærð og gerð bygginga, þakform, fargang og hlutfæring og þetta sem hönnuðin ber að fjára eftir. Einnig eru þar skýringarmyndir og ýmsar ábendingar hönnuðum og lögðum í ljósi þess að byggjastofur á aðstoðum.

**Manndæmi**  
Manndæmi sýna stærð lóða, lóðarmark, byggingarleið hús og bílagættu, ennfremur byggingarleiðir, fjölda bílastæða á lóð og kvæði ef lóðarmark (G) og lóðarmark (U). Hæðarlóð sýna jafntíttir hegu og hæð (brenndu) í lóðarmarkum.

**Byggingarleiðir**  
Núverandi skilpingsvæðing sýna byggingarleiðir. Byggingarleiðir eru á mæti þess myndarinnar sem sett er fyrir í Athugasemdir. Lögð er áhersla á fátækt og hálftærni.



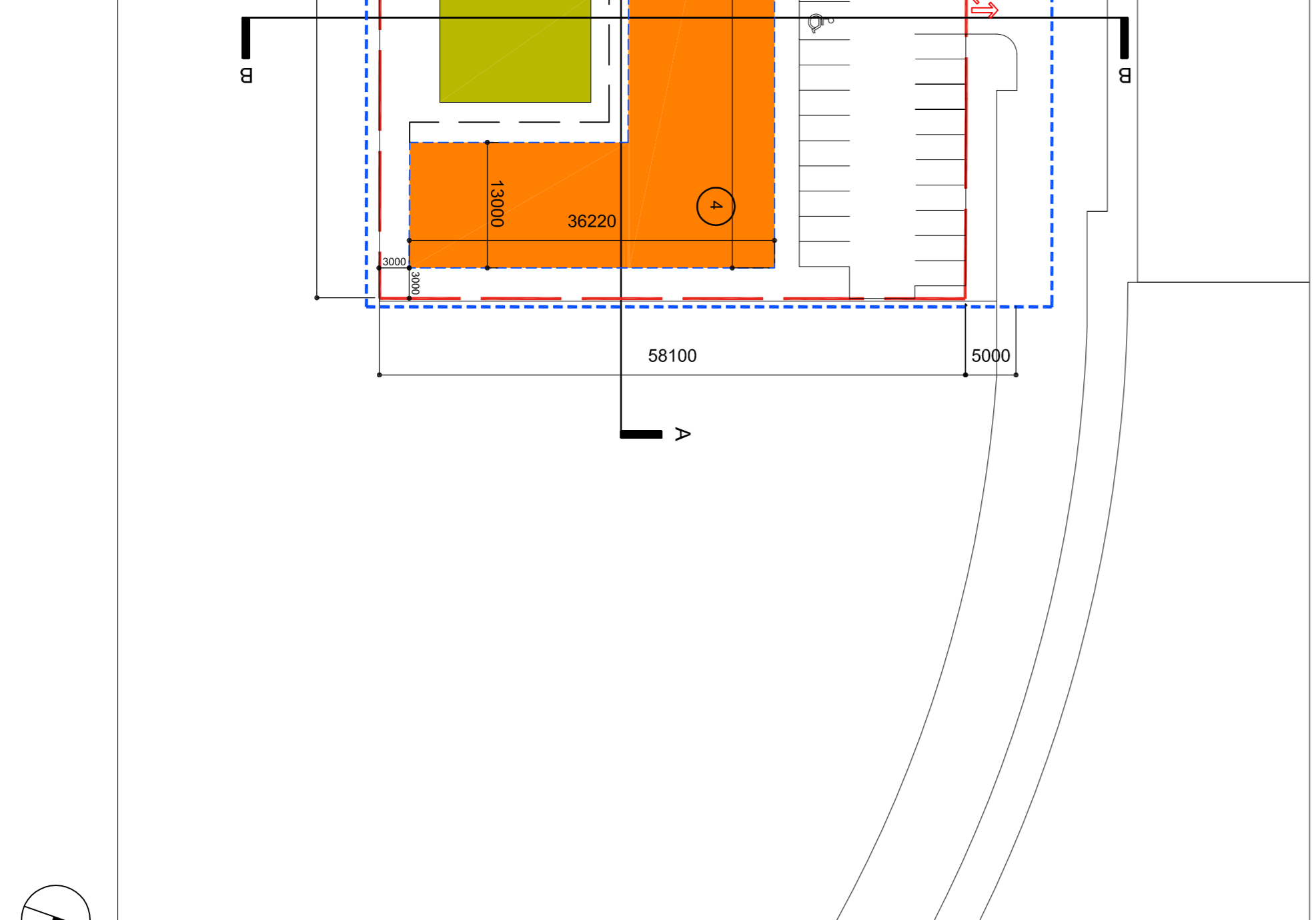
NÝTT DEILISKIPULAG 1:500

# DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

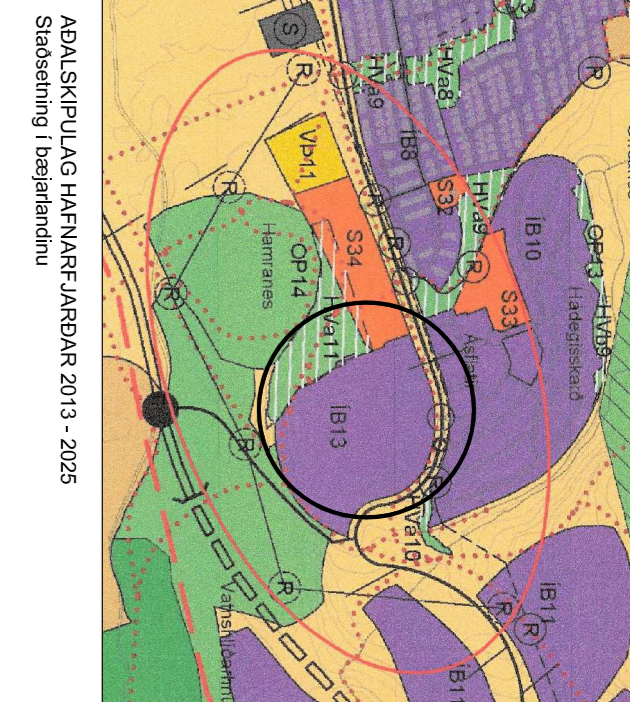
**Stærð og afmáttur**  
Byggingarstærðir eru á mæti þess myndarinnar sem sett er fyrir í Athugasemdir. Lögð er áhersla á fátækt og hálftærni. Byggingarstærðir eru á mæti þess myndarinnar sem sett er fyrir í Athugasemdir. Lögð er áhersla á fátækt og hálftærni.

**Almannaskilpingsvæðing**  
Í skilpingsvæðingunni komu fram ákvarðanir um stærð og gerð bygginga, þakform, fargang og hlutfæring og þetta sem hönnuðin ber að fjára eftir. Einnig eru þar skýringarmyndir og ýmsar ábendingar hönnuðum og lögðum í ljósi þess að byggjastofur á aðstoðum.

**Manndæmi**  
Manndæmi sýna stærð lóða, lóðarmark, byggingarleið hús og bílagættu, ennfremur byggingarleiðir, fjölda bílastæða á lóð og kvæði ef lóðarmark (G) og lóðarmark (U). Hæðarlóð sýna jafntíttir hegu og hæð (brenndu) í lóðarmarkum.



NÝTT DEILISKIPULAG 1:500



SKYRINGAR:

- MOKK DEILISKIPULAGS
- LOBAKOR
- LYVAR BYGGINGAR
- FORG / GRENU GROÐURSVEI
- BYGGINGAR
- STADSETNING LEIÐBENANDI
- STADSETNING LEIÐBENANDI
- KVOD UM GÖNGULEIÐIR
- STADSETNING LEIÐBENANDI
- HEÐIR
- INN OG ÚTKEFRA
- SEKAFONARLEIÐIR

Deiliskipulagsvæðing þessi sýnir tenging milli meirvæðis í samræmi við ákvarðið 2. mgr. 43. gr. skilpingsvæðinga nr. 12/2010 var samþykkt í ljósi ákvarðana þessu.

**Tark** ARKITEKTAR  
HÁLFUNN 20 - 105 REKJALVAK  
SÍMIL 540 5700  
TARK@TARK.IS - WWW.TARK.IS

**Hamranes**  
Hafnarfirði  
Landnúmer: 171601

SKYRINGARUPPDRATTUR

MÁL: 1:500-1:2000 / A1  
DAGS: 19.12.2019  
HÁNNAB: AA  
YFIRFARIB: IL / KK  
VERNDOMER: FL  
TEKNISSKILVINGAR: OTG  
400-34 04 0.1-01

SKAÐ: Áspöf Áspöfsson, Auður Ásta Ásta